



## **CITTA DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**  
**DIREZIONE 1-Sviluppo Economico e Territoriale**

Dirigente Arch. Ing. V. Russo  
Area 2 – Espropri – Abusivismo – Sanatoria  
Responsabile Geom. P. Girgenti

### **IL DIRIGENTE**

#### **Permesso di costruire in sanatoria n° 109 prog. 109 del 28.12.2017**

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **30/04/1986** con **Prot.14413**, dal Sig. Favara Vincenzo, nato a Alcamo (TP) il [REDACTED] e residente ad Alcamo nella via [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione facente parte di un fabbricato di tipo a schiera”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Arch. Tommaso Blundetto (TP78), sito in Alcamo in c/da Bosco D’Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 17 particella 599** confinante: a Nord con proprietà Vesco e Regina; ad Est con proprietà Vesco e Regina, a Sud con strada interpoderale e ad ovest con proprietà Favara Pietro; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.; =====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 28/01/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Tommaso Blundetto.; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/11/12.; =====

**Considerato** che la proprietà dell'immobile si appartiene al sig. Favara Vincenzo giusto Atto di Donazione n. 2159 di Rep. del 27/12/1973, rogato dal notaio Dott. Francesco Gioacchino Lipari, registrato a Castelvetrano il 16/01/1974 al n.525; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/062017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Visto** il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale e del Responsabile del Servizio del 14/06/2017 con verbale n. 42 e l'adozione favorevole del Dirigente;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/09/2017 dal Sig. Favara Vincenzo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di **£ 502.500 + €3.240,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di **€ 38,00** (tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento postale n. 0002 del 14/12/2017, quali oneri di urbanizzazione e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001. capitolo 3255/1); =====

**Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n.46846 del 15/09/2017; =====

## DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. Favara Vincenzo, nato a Alcamo (TP) il [REDACTED] e residente ad Alcamo nella via [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da Piano Terra e Primo Piano adibiti a Civile Abitazione facente parte di un fabbricato di tipo a schiera”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c/da Bosco D’Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 17 particella 599**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall’art. 24 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1 Stralcio P.R.G., Stralcio I.G.M., Stralcio Catastale, Dati Tecnici, Relazione Tecnica,=====
- Tav. 2 Piante-Prospetti-Sezioni, Planimetria del Lotto;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all’indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all’Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell’entrata in contabilità, nell’imputazione dell’accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 28.12.2017

L'Istruttore Amm.vo  
F.to Costa Filippa

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
F.to Geom. Pietro Girgenti

IL DIRIGENTE  
F.to Arch. Ing. V.Russo